

DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM - 1530m² POZEMOK - POVODNY STAV - ZNALECKY POSUDOK A FINANCOVANIE ZDARMA

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	NITRA
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	1530 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1530 m ²
Úžitková plocha:	1530 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	501 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :
Exkluzívna ponuka : Predaj dvojpodlažného domu len 10 MINÚT od Nitry !

Ponúkame Vám jedinečný dvojpodlažný dom, kompletne podpivničený, síce v pôvodnom stave, no okamžite obývatelný, alebo pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Dom je postavený na pôvabnej parcele o rozlohe 1530 m², z ktorej 501 m² tvorí zastavaná plocha a 1029 m² je venovaných nádhernej, priestrannej záhrade.

Dispozícia domu:

Pôdorys: Dve podlažia s bohatým priestorom pre usporiadanie podľa Vašich potrieb.

Interiér: Obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta a 5 izbami.

Spodné podlažie : samostatný oddelený vstup / obývacia izba / spálňa s balkónom / kuchyňa + priestranná špajza / kúpeľňa vrátane sprchového kútu, vaňe a toalety / vstup do pivnice / priestranná chodba

Vrchné podlažie : priestranná chodba so vstupom na loggiu / 3 spálne (jedna s balkónom) + toaleta

Všetky izby sú NEPRIECHODNÉ...

Extra priestor / podpivničenie : Ideálny priestor pre skladovanie alebo super dielnu pre kutila. Tu sa nachádza aj technická časť / kotol a podobne.

Doplnkové vybavenie: Garáž s montážnou jamou /suchý vstup a letná kuchyňa mimo časti domu.

Ak snívate o dome, kde môžete vytvoriť jedinečné bývanie presne podľa seba, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

Cena: 185.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: *Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**

Telefón: **0907981123**

E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

