

## 3 IZBOVÝ BYT - CENTRUM - 89m<sup>2</sup> - KOMPLETKA - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	CENTRUM
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	89 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :**

Pripravujeme na predaj: 3-izbový priestranný byt, Piešťany - centrum mesta

Ponúkame na predaj 3-izbový priestranný byt v kludnej lokalite priamo v centre mesta Piešťany. Byt s rozlohou 89 m<sup>2</sup> sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome a je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v historickom centre.

#### **Hlavné výhody:**

- Meštiansky byt tehlovej konštrukcie
- Dizajnová rekonštrukcia interiéru s použitím kvalitných materiálov
- Kuchynská linka vybavená spotrebičmi značky Whirlpool (chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka, teplovzdušná rúra, indukčný sporák)
- Klimatizácia v kuchyni spojená s obývačkou
- Priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou
- Spálňa s veľkou vstavanou skriňou na mieru
- Bezpečnostné dvere

- Kúrenie radiátormi so samostatnou reguláciou tepla v každej miestnosti
- Trojpodlažný, čerstvo zrekonštruovaný, zateplený bytový dom, po rekonštrukcii strechy
- Samostatná pivnica
- Byt na 3. poschodí z 3, bez výťahu
- Vnútroblok tvorí parčík a mestský park je vzdialený len minútu pešo

Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať!

Fotografia je ilustračná, vážnym záujemcom posielame obratom

**Cena: 195.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

**V cene je zahrnuté:**

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

**Prečo si vybrať Expert Bývania?**

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes!**

**0948 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)**

**Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)**

**Upozornenie:** Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**  
Telefón: **0948981123**  
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

