

## 4 IZBOVÝ BYT - 81m<sup>2</sup> - POVODNÝ STAV - KPT NALEPKU - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

112 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	KAPITANA NALEPKU
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :**

Predám 4-izbový byt (81 m<sup>2</sup>) na Kap. Nálepku – skvelá príležitosť na rekonštrukciu

Ponúkam na predaj 4-izbový byt s rozlohou 81 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 5. poschodí zo 7 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome na ulici Kap. Nálepku.

#### **Základné informácie:**

- Dispozícia: 4 samostatné izby – krásne presvetlené, každá s oknom
- Stav: Pôvodný – ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

#### **Vybavenie:**

- Plastové okná s vnútornými žalúziami
- Drevené parkety v izbách
- PVC podlaha v kuchyni a na chodbe
- Umakartová kúpeľňa a WC
- Šatník a vstavaná skriňa na chodbe

**Bytový dom:**

- Zateplený, zrekonštruovaný (nový výťah, vchodové dvere, balkón, chodba, nové stupačky)
- K bytu patrí drevená komora na medziposchodí

Byt je vhodný pre rodinu alebo ako investičná príležitosť. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**Cena: 112.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

**V cene je zahrnuté:**

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

**Prečo si vybrať Expert Bývania?**

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

**Upozornenie:** Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**  
Telefón: **0907981123**  
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

