

## 4 IZBOVÝ BYT - 73m<sup>2</sup> - KOMPLETKA - ZARIADENÉ - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA



99 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	OSLOBODITEĽOV
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :**

**Na predaj kompletne zariadený 4-izbový byt (73 m<sup>2</sup>) na ulici Osloboditeľov**

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s rozlohou 73 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Byt je bez balkóna, no ponúka skvelé dispozičné riešenie a kompletne zariadenie.

#### □ Základné informácie:

Super lokalita pri Bille

Osobné vlastníctvo, bez tarchy

Byt v správe bytového družstva

Pivničná kobka k dispozícii

Parkovanie pred domom

Dve klimatizácie - chladenie v lete, vykurovanie v zime

#### □ Vybavenie bytu:

*Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi (vrátane umývačky riadu, chladničky s mrazničkou)  
Veľká vstavaná skriňa v chodbe  
Spálňa kompletne zariadená  
Obývačka kompletne zariadená + TV a elektrický krb  
Dve menšie izby - vhodné ako detské izby alebo pracovňa  
Kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a sušičkou  
Byt je ideálny pre rodinu alebo ako skvelá investícia na prenájom v žiadanej lokalite.*

**Cena: 99.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

*Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).*

*Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.*

**V cene je zahrnuté:**

*Právne poradenstvo*

*Vyhotovenie kúpnych zmlúv*

*Hypotekárne poradenstvo*

*Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra*

**Prečo si vybrať Expert Bývania?**

*Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke*

*Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou*

*Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti*

*Notárske overenie podpisov na zmluvách*

*Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*

*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti*

*Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA*

*Obhliadku si dohodnite ešte dnes!*

*0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)*

*Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)*

**Upozornenie:** *Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**  
Telefón: **0907981123**  
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

