

1 IZBOVÝ BYT - RUBANISKO - KOMPLETKA - 40,20m² - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

53 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	RUBANISKO
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40.2 m ²
Úžitková plocha:	40.2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj plne zrekonštruovaný 1-izbový byt (40,2 m²) na Rúbanisku II, blok D

Ponúkame na predaj zariadený 1-izbový byt s rozlohou 40,2 m², nachádzajúci sa na 5. poschodí z 5 v panelovom bytovom dome. Byt je orientovaný na východ, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla a výhľad na zeleň.

☐ Základné informácie:

Byt bez balkóna

Osobné vlastníctvo, bez ťarchy

Murovaná pivničná kobka (cca 5 m²)

Čistý vchod so slušnými susedmi

Bytový dom má zrekonštruovanú fasádu a strechu

Výťah k dispozícii

Bezproblémové parkovanie

Nízke mesačné náklady na bývanie (voda, elektrina, kúrenie, TV/internet)

Byt nemá pripojenie na plyn

□ **Rekonštrukcie a vybavenie:**

- Prvá rekonštrukcia: 2006

- Druhá rekonštrukcia: 2021

Nová elektroinštalácia a rozvody / Nové radiátory / Murované jadro / Plastové okná so žalúziami
Bezpečnostné dvere / Dlažba a plávajúca podlaha / Vstavané spotrebiče / Nábytok vyrobený na mieru
/ Nová kuchynská linka s vymenenými dvierkami (spodná aj vrchná časť)

Čerstvo vymaľované biele steny

□ **Výborná lokalita s občianskou vybavenosťou:**

Škôlka a škola / Autobusová zastávka / Kaviareň / Nákupné centrum a potraviny / Benzínová pumpa
/ Pošta / Poliklinika a lekáreň

Byt je ideálny na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Cena: 53.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

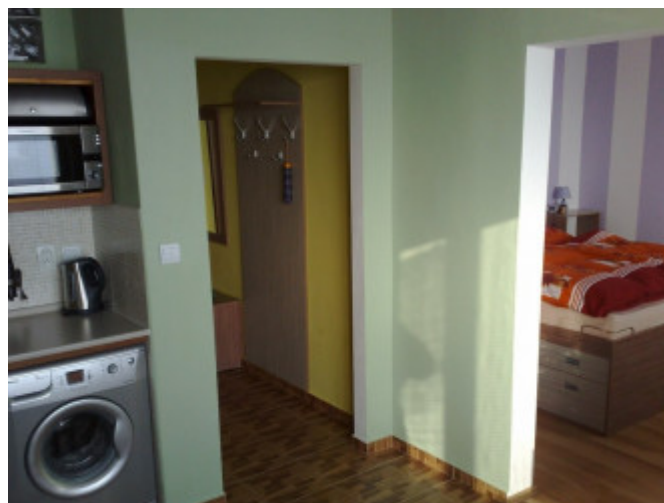
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Realitné a hypotekárne centrum
0907981123
dopyt@expertbyvania.sk

