

RODINNY DOM - 4 IZBOVÝ - JACOVCE - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA



215 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Jacovce
Ulica:	JACOVCE
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	750 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj murovaná novostavba rodinného domu v obci Jacovce, okr. Topoľčany

Začiatok výstavby: marec 2025. Tento moderný bungalov ponúka pohodlné a praktické bývanie v tichej lokalite.

Základné informácie:

Zastavaná plocha domu: 157 m² (úžitková plocha: 105 m², terasa: 23 m²)

Pozemok: 690 m² (15x46)

Dom disponuje:

3 izbami

Kuchyňou spojenou s obývačkou

Technickou miestnosťou

Kúpeľňou

Vykurovanie: Tepelné čerpadlo pre vykurovanie a ohrev teplej vody

Napojenie: Obecný vodovod a kanalizácia

Štandard dokončenia domu:

Vnútorne omietky a nátery

Laminátová podlaha v celom dome (okrem kúpeľne, technickej miestnosti a vstupnej chodby, kde bude keramická dlažba)

Kúpeľňa: keramický obklad, kompletne vybavená sanitou

Predpríprava na klimatizačnú jednotku

Vonkajšia silikónová omietka

Predpríprava na elektrické žalúzie

Zámková dlažba a oplotenie pozemku sú súčasťou ceny

Možnosť dispozičného pozmenenia miestností.

Skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nový domov s moderným vybavením v pokojnej obci s dobrou dostupnosťou do Topoľčian.

Cena: 215.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**
Telefón: **0907981123**
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

