

## EXPERT BYVANIA - PREDAJ - 2 IZBOVÝ BYT - 67m<sup>2</sup> - POV STAV - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA

### INFO V RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	SLOVANSKÁ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :**

2 izbový byt na sídlisku Tlmače - Lipník, cca. 10km od okresného mesta Levice a cca. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza v novo zrekonštruovanom a zateplenom tehlovom bytovom dome s novou fasádou a strechou na ul. Slovanská, prvé poschodie, s vnútorným dvorom, s možnosťou parkovania. Podlahová plocha bytu je 56,51m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha 2x pivnica. Na byte boli vymenené plastové okná s vonkajšími aj vnútornými žalúziami, vymenené sú aj stúpačky a vodovodné rozvody. Podlahy tvoria v izbách parkety, na chodbe a v kuchyni plávajúce podlahy. V kúpeľni, WC a v špajzi je dlažba. Možnosť predaja aj so zariadením, alebo vypratane, podľa dohody.

#### **Cena : INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa. V cene je zahrnuté právne poradenstvo, vyhotovenie kúpnych zmlúv, hypotekárne poradenstvo a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**OVEĽA VIAC NEHNUTELNOSTÍ VO VAŠEJ LOKALITE NAJDETE NA [WWW.EXPERTBYVANIA.SK](http://WWW.EXPERTBYVANIA.SK)**

**EXPERT BÝVANIA Vám GARANTUJE :**

- najvýhodnejšiu kúpnu cenu nehnuteľnosti na trhu / dohoda vždy po zrealizovanej obhliadke
  - kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- budeme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
  - notárske overenie podpisov na zmluvách
  - správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
  - elektronické podanie KZ advokátskou kanceláriou
- najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti na trhu až do výšky 100%
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**  
Telefón: **0907981123**  
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

