

NOVOSTAVBA - 3 IZBOVÝ BYT - SARATOVSKA - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	SARATOVSKÁ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Úžitková plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Terasa plocha:	9.6 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

veľmi moderný 3-izbový byt, nachádzajúci sa na 2. poschodí novostavby bytového domu
kolaudovaného v roku 2017 v lokalite Saratovskej ulici v Trenčíne.

Podlahová plocha bytu je 67,93 m² + veľká loggia o rozlohe 9,63 m². K bytu prináleží pivnica o
rozlohe 1,96 m², ktorá je umiestnená na prízemí bytového domu a tiež vnútorné parkovacie miesto v
spoločnej garáži v bytovom dome. Byt je orientovaný na juhovýchod.

Byt má veľmi dobrú dispozíciu: veľká chodba so vstavanou skriňou dlhou 7m, z ktorej sa vchádza do
kúpeľne s oknom a vaňou, spálne s ďalšou veľkou vstavanou skriňou, izby, samostatného WC a
obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z obývacej izby je vstup na terasu, pokrytú umelým trávnikom.

Izby nie sú priechodné. V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na mieru s granitovým drezom,
indukčnou sklo-keramickou varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom. V obývacej izbe je taktiež
na mieru vyrobená veľká knižnica. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné.

Na všetkých oknách sú vonkajšie hliníkové žalúzie a tiež sieťky proti hmyzu. Byt sa predáva s kompletným zariadením vyrobeným na mieru – kuchynská linka, knižnica, vstavaná skriňa v spálni, manželská posteľ a vstavaná skriňa na chodbe.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú cca 150 Eur/4 osoby.

Cena bytu, vrátane parkovacieho miesta v garáži a zariadenia vyrobeného na mieru.

Cena : 193.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa. V cene je zahrnuté právne poradenstvo, vyhotovenie kúpnych zmlúv, hypotekárne poradenstvo a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

VIAC NEHNUTEĽNOSTÍ NAJDETE NA WWW.EXPERTBYVANIA.SK

EXPERT BÝVANIA Vám GARANTUJE :

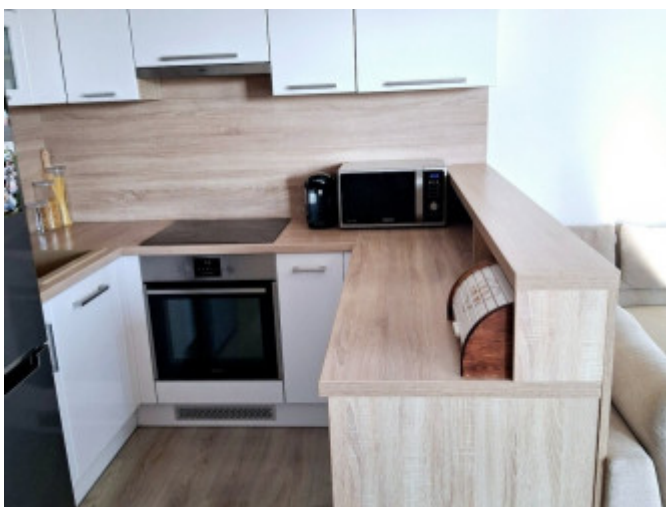
- najvýhodnejšiu kúpnu cenu nehnuteľnosti na trhu / dohoda vždy po zrealizovanej obhliadke
- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- budeme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
 - notárske overenie podpisov na zmluvách
 - správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
 - elektronické podanie KZ advokátskou kanceláriou
- najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti na trhu až do výšky 100%
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok ZDARMA

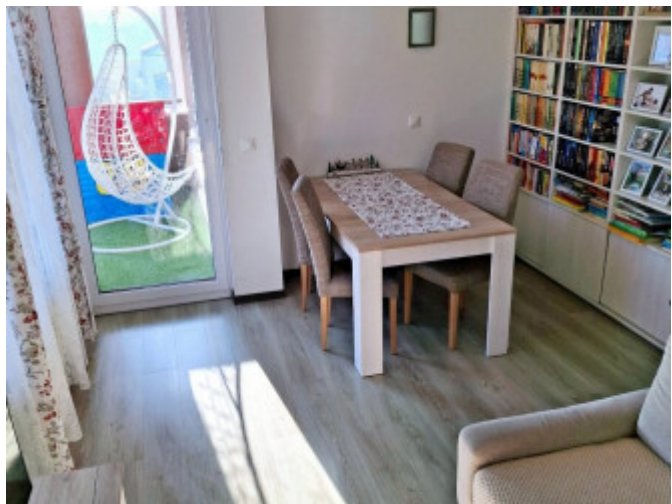
Volajte kedykoľvek denne až do 22.00 hod.

OBHLIADKU SI DOHODNITE UŽ DNES !

0948 981 123 Tel. + SMS + WhatsApp

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**
Telefón: **0948981123**
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

