

EXPERT BYVANIA - PREDAJ - NOVOSTAVBA - RODINNÝ DOM - BAZÉN - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	IVÁNKA PRI NITRE
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	288 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

4 IZBOVÚ poschodovú novostavbu rodinného domu na 3 árovom pozemku v obci Ivanka pri Nitre. Novostavba ktorá je kolaudovaná rokom 2020 má pred domom 3 parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou vlastníctva. Pri dome je prístrešok na auto z ktorého sadá urobiť uzatvorená garáž.

Dispozične dom pozostáva : vstupná chodba , technická miestnosť , v ktorej sa nachádza bojler na ohrev vody , oproti je šatník. Chodba, samostatne wc, kuchyňa spojená s obývačkou, ktorá je prakticky oddelená a zároveň sa zachoval otvorený priestor, odkiaľ je výstup na terasu.

Nachádza sa tu aj veľký nadzemný bazén, ktorý tu po dohode môžeme nechať. Na poschodí je spálňa so šatníkom a klimatizačnou jednotkou, hostovská izba , detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a wc.

Kúrenie v celom dome je podlahové elektrické, pričom každá miestnosť má samostatný termostat. V obývačke je klimatizácia, predpríprava na krb. Okná sú plastové.

Nábytok zostáva po dohode.. Mesačne náklady sú zhruba 120-130€.(elektrina, voda)

Cena : 265.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.

Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 72 hodín

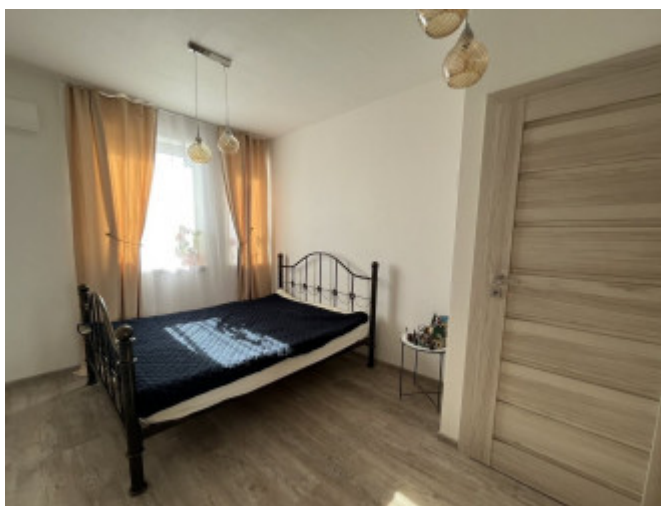
Volajte kedykoľvek medzi 8.00 hod a 22.00 hod.

DOHODNITE SI OBHLIADKU UŽ DNES !

Expert Bývania CALL centrum / 0948 981 123 Tel. + SMS + WhatsApp

Kompletnú ponuku našich nehnuteľností nájdete na www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**
Telefón: **0948981123**
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

