

## EXPERT BYVANIA - PREDAJ - RODINNÝ DOM - LUŽIANKY - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

### INFO V RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	LUŽIANKY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	735 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :**

novostavbu rodinného domu v tichej lokalite v Lužiankach blízko Nitry, mimo hlavnej cesty na pozemku o výmere 735 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 140 m<sup>2</sup> vrátane prestrešenej terasy. Úžitková plocha cca 115 m<sup>2</sup>. Dostupnosť MHD, železničná stanica, občianska vybavenosť škôlka, pošta, obchod. Dom je napojený na mestský vodovod a kanalizáciu a elektriku, optická prípojka do domu. Plynová prípojka pred pozemkom. Dom má 3 izby + obývačka s kuchyňou + špajza, 2x WC, kúpeľňa s prípravou na sprchový kút+vaňa+2x umývadlo, Technická miestnosť s prípravou na práčku a sušičku, umývadlo, kotol. Úložný pochôdzny priestor na povale /sklápacie schody z chodby/ komín s prípravou na krb, teplovzdušné rozvody do izieb. Kúrenie podlahové teplovodné. Príprava na vonkajšie rolety z južnej strany. Dom je postavený z materialu Porfix, zateplený XPS 20 cm, plastové okná trojsklo, betónová škridla Teran, steny ostirkované MPI, stropy sadrokartónové, zateplené minerálnou vlnou 35 cm. Na dome prebiehajú ďalšie stavebné práce a je možnosť dokončiť dom na kľúč podľa požiadavky záujemcu.

**Cena : INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.**

Cena za nehnuteľnosť je **KONEČNÁ**, vrátane právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.

**Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :**

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 72 hodín

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, pište SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:* **Realitné a hypotekárne centrum**  
*Telefón:* **0907981123**  
*E-mail:* **dopyt@expertbyvania.sk**

