

EXPERT BYVANIA - PREDAJ - RODINNÝ POSCHODOVÝ DOM - CABAJ ČÁPOR - ZNALECKÝ POSUDOK A POISTENIE ZDARMA

285 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	CABAJ ČÁPOR
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	230 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	1070 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Šírka pozemku:	14 m	Celková plocha:	230 m ²
Dĺžka pozemku:	78 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

PRIPRAVUJEME na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Cabaj - Čápor v pokojnej časti mimo hlavnej cesty. Jedná sa o novostavbu, ktorá bola skolaudovaná v máji 2024.

Nachádza sa na pozemku s výmerou 1070 m² s úžitkovou plochou cca 230 m². Je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, obecná voda, plyn a kanalizácia.

Dispozícia 1. podlažia: predsieň, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s východom na krytú terasu, špajza, kúpeľňa s toaletou.

Dispozícia 2. podlažia: spálňa, 2 detské izby, otvorená galéria s oddychovým priestorom, kúpeľňa.

Vykurovanie je plynové podlahové. Vo všetkých izbách je nainštalovaná klimatizácia.

Na pozemku sa nachádza záhradný domček s výmerou 14m², v ktorom je zavedená elektrina a tiež kamenná studňa s dostatkom vody na zavlažovanie celej záhrady.

Dom je postavený s pórobetónovej tehly YTONG, strecha je škridlová.

Interiér je veľmi vkusne a štýlovo zariadený s citom pre detail. Dominuje mu vzdušnosť a priestrannosť, prirodzené spojenie dreva, kovu a tehlových obkladov. Dom sa predáva zariadený, prípadne podľa dohody.

Predávaná nehnuteľnosť je vhodná najmä pre rodinu, ktorá hľadá novostavbu s nízkymi mesačnými nákladmi. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza škôlka aj základná škola.

Obec Cabaj - Čápor disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a patrí k obciam s rýchlou dostupnosťou do mesta a bezproblémovým napojením na diaľnicu R1.

Foto je ilustračné, viac osobne na obhliadke.

Cena : 285.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Máte inú predstavu ? pošlite nám svoj reálny protinávrh určenia ceny záujmu.

Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 48 hodín

- ZNALECKÝ POSUDOK

Kupovať s nami sa vždy oplatí !

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, pište SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**
Telefón: **0907981123**
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

