

REZERVOVANÉ - PREDAJ - 3 IZBOVÝ BYT - KOMPLET REKONŠTRUKCIA - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

124 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Dionýza Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77 m ²
Úžitková plocha:	77 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

Na predaj 3-izbový byt na ulici Dionýza Štúra v Sereďi, s úžitkovou plochou 77,08 m² v 9 poschodovom dome na vyvýšenom prízemí s balkónom.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Samostatná kuchyňa (linku si dá nový majiteľ podľa vlastného vkusu), kúpeľňa a WC sú predpripravené na realizáciu podľa vašej predstavy. Prikladáme vizualizáciu pre vašu predstavu.

- Nové bezpečnostné dvere značky ADLO
- Nové interierové dvere a kľučky
- Nová plávajúca podlaha
- Nové zásuvky a lustre
- Prerobená električka
- Maľovka a stierky
- Nové rozvody v kúpeľni a WC
- Predpríprava na vstavane skriňe
- Predpríprava na kúpeľňu, WC a kuchyňu

- Okná ako nové 100% stave zn. SALAMANDER a kovanie Maco

- Nové zaluzie komplet v byte

Byt pozostáva zo vstupnej chodby 8,76 m², obývačky 18,97 m², dvoch izieb 12,42m², Kuchyňa 11,80m², kúpeľňou 8,4m², WC 1m², Balkón 3,31m²

K bytu prislúcha veľká pivnica o rozlohe 5,2 m² v suteréne bytového domu.

Mesačné náklady pre 4 ľudí sú v prieme 190 EUR mesačne.

Bytový dom je zateplený. Stupačky sú zatiaľ pôvodné.

Hneď pri dome škôlka, základná škola a detské jasle sú 12 minút pešo a do 5 minút park a detské ihrisko, obchodné centrum progres, kino nova, pizzeria AB, posilovňa a ostatné služby, obchody.

Cena : 124.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Máte inú predstavu ? pošlite nám svoj reálny protinávrh určenia ceny záujmu.

Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 48 hodín

- ZNALECKÝ POSUDOK

Kupovať s nami sa vždy oplatí !

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Realitné a hypotekárne centrum**
Telefón: **0907981123**
E-mail: **dopyt@expertbyvania.sk**

