

## EXPERT BÝVANIA - EXKLUZÍVNE - PREDAJ - 4 IZBOVÝ DREVODOM - ZNALECKÝ POSUDOK

194 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Cetín
Ulica:	Malý Cetín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	predvyrobené alebo montované
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	790 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	109.27 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	89.93 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	109.27 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	89.93 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :**

4 IZBOVÝ drevodom v obci Malý Cetín. Dom je v štádiu dokončovania vnútra kde je možné ešte robiť zmeny podľa prania nového majiteľa. Kompletka bez kuchynskej linky.

Parametre domu :

- Počet izieb: 4
- Rozmery: 10,96 m x 13,3 m
- Úžitková plocha: 89,93 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 109,27 m<sup>2</sup>
- Pozemok 790m<sup>2</sup> vrátane podielu na prístupovej ceste.

Cena holodom : 194.000,- EUR / dokončenie na kľúč : 213.900,- EUR

Link na hotový vzorový dom : <https://matterport.com/discover/space/qKJLvMKUxXX>

**Cena : 194.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Máte inú predstavu ? pošlite nám svoj reálny protinávrh určenia ceny záujmu.

**Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :**

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 48 hodín

**- ZNALECKÝ POSUDOK**

Kupovať s nami sa vždy oplatí !

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Realitné a hypotekárne centrum**  
*Telefón:* **0907981123**  
*E-mail:* **dopyt@expertbyvania.sk**

